

ROSE
GARDEN

ROSE
GARDEN







گروپس کۆمپانیاکانی ئیس کەمی له ساڵی 2001 به مۆلهتی ژماره [274] دامهزراوه. له عێراق و ههریمی کوردستان و چەندین ولاتی دیکهش پرۆژی ههیه. گروپهکه له چوارده کۆمپانیا پیکهاتوووه که له چەندین بواری جیاواز کاردهکهن. بوارهکانی کارکردنیشیان بریتین له: **وزه، پيشهسازی، بیناسازی، بازرگانی، گواستنوه، گهشتوگوزار.**

بهریز [کاوه فایهق حاجی عهلی] سهروۆکی بوورد و دامهزینهری گروپس ئیس کەمی. له بواری وهبهرهێنان و خانوبهردها، ئیس کەمی گروپ ژمارهیهک پرۆژی ئاستبهرزی جیبهجیکردوه وهکو فلوریا ستنی له شاری ههولێر و شاری دایک له شاری سلێمانی. له تهواوی پرۆژه بچوک و گهورهکانیدا ئیس کەمی گروپ داهێنان و کوالیتیی بهرز و خزمهتکردنی هاوبهشهکانی لهپیشینهی کارهکانی داناوه.

SITE PLAN OF FLORIA CITY



بهشەکانی پرۆژەیی فلۆریا ستی بریتین له :

SK Towers , Mirko Towers , Rose Garden Towers , Sidra Towers
Marjan Plaza , SK 50 F Tower , SK 35 F Towers , Nergiz Towers
West Towers , Apart Villas , Attach Villa , Detach Villa.

*Floria
City*

*Floria
City*

LOCATION



پروژهی فلوریا ستنی دهکویته سمر ریگی سمرهکیس کویه له نیوان شقامس 120m و 150m له شاری هویلیر و له سمر روبهری $643070m^2$ بنیات دهنریت. فلوریا ستنی له لایهن ئیس کهی گروپ خاوه ندرایتی و سمر پهرشتی ده کریت. پروژه که 7 دهروازی همیه و له 10 زۆن و 13 هزار یه کهی نیشته جیبون پیکدیت. ئهم پروژه به دیزاینیکی هاوچهرخ و به کوالیتیهکی بالا دروست ده کریت. سمر جهم پنداویستیه کانی ژیان دابینکراوه و سموزاییش 46% ی پروژه که پیکده هینیت.



Global Quality Certification Ltd.
ISO certification body provider

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to Certify that the Occupational Health and Safety Management Systems of
SOUTH KURDISTAN GROUP - FLORIA CITY PROJECT

Main road of Koya between 120 m and 150 m street, Erbil - Iraq
has been assessed by GQC Ltd. certification service and found to comply with



ISO 45001:2018

SCOPE OF CERTIFICATION

Real Estate Investment-Construction- Floria City Project (IAF CODE 35)



License No: SM 3709-24
Issue Date: July 12, 2024
1st Audit: July 12, 2025
2nd Audit: July 12, 2026
Expiry Date: July 11, 2027

President 
Global Quality Certification Ltd GQC



GQC Ltd.
Global Quality
Certification Ltd.
ISO certification body provider

Global Quality Certification Ltd.*
This certificate verifies the original certificate issued and is valid as long as it is displayed
as an electronic copy at www.gqcl.co.uk and surveillance audits are satisfactorily completed.

20-22 Wenlock Rd, London N1 7GU, United Kingdom
info@gqcl.co.uk | www.gqcl.co.uk

ISO 45001: 2018 خاوهنی پروانامه جیهانی

له سیستمی بهرپوهبردنی سهلامهتی و تندرستی پیشه‌گران



Global Quality Certification Ltd.
ISO certification body provider

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to Certify that the Quality Management Systems of
SOUTH KURDISTAN GROUP - FLORIA CITY PROJECT

Main road of Koya between 120 m and 150 m street, Erbil - Iraq
has been assessed by GQC Ltd. certification service and found to comply with



ISO 9001:2015

SCOPE OF CERTIFICATION

Real Estate Investment-Construction- Floria City Project (IAF CODE 35)



License No: QC 3708-24
Issue Date: July 12, 2024
1st Audit: July 12, 2025
2nd Audit: July 12, 2026
Expiry Date: July 11, 2027

President 
Global Quality Certification Ltd GQC



GQC Ltd.
Global Quality
Certification Ltd.
ISO certification body provider

Global Quality Certification Ltd.*
This certificate verifies the original certificate issued and is valid as long as it is displayed
as an electronic copy at www.gqcl.co.uk and surveillance audits are satisfactorily completed.

20-22 Wenlock Rd, London N1 7GU, United Kingdom
info@gqcl.co.uk | www.gqcl.co.uk

ISO 9001: 2015 خاوهنی پروانامه جیهانی

له کوالیتی و سیستمی بهرپوهبردن



EN ROSE GARDEEEN

The project consists of a total of 6 towers, each with 12 floors.

Each building contains 48 apartments.

Each floor has 4 apartments.

Type A Apartments:

1 + 3, area: 148 m²

1 + 3, area: 148 m²

Type B Apartments:

1 + 3, area: 137 m²

1 + 3, area: 133 m²

Duplex Apartments:

Area: 267 m²

KU رۆز گاردن

كۆی گشتی بیناكان 6 بینای 12 نهۆمییه

كۆی گشتی شووقهكان له یهك تاوهر بریتییه له 48 شووقه

كۆی گشتی شووقهكان له یهك نهۆم بریتییه له 4 شووقه

رووبههكانی جۆری A بریتین له :

1+3 به رووبههری 148 مهتری

1+2 به رووبههری 148 مهتری

1+3 به رووبههری 148 مهتری

1+2 به رووبههری 148 مهتری

رووبههكانی جۆری B

1+3 به رووبههری 137 مهتری

1+2 به رووبههری 133 مهتری

رووبههری دوپلیكس : 267 مهتری

AR روز گاردن

إجمالي عدد الأبراج في المشروع هو 6 أبراج

كل برج يتألف من 12 طابقاً.

إجمالي عدد الوحدات في كل برج هو 48 شقة.

إجمالي عدد الوحدات في الطابق الواحد هو 4 شقق.

مساحات من نوع A

1+3 ب مساحة 148 م²

1+3 ب مساحة 148 م²

مساحات من نوع B

1+3 ب مساحة 137 م²

1+3 ب مساحة 133 م²

مساحة نوع دوبليكس

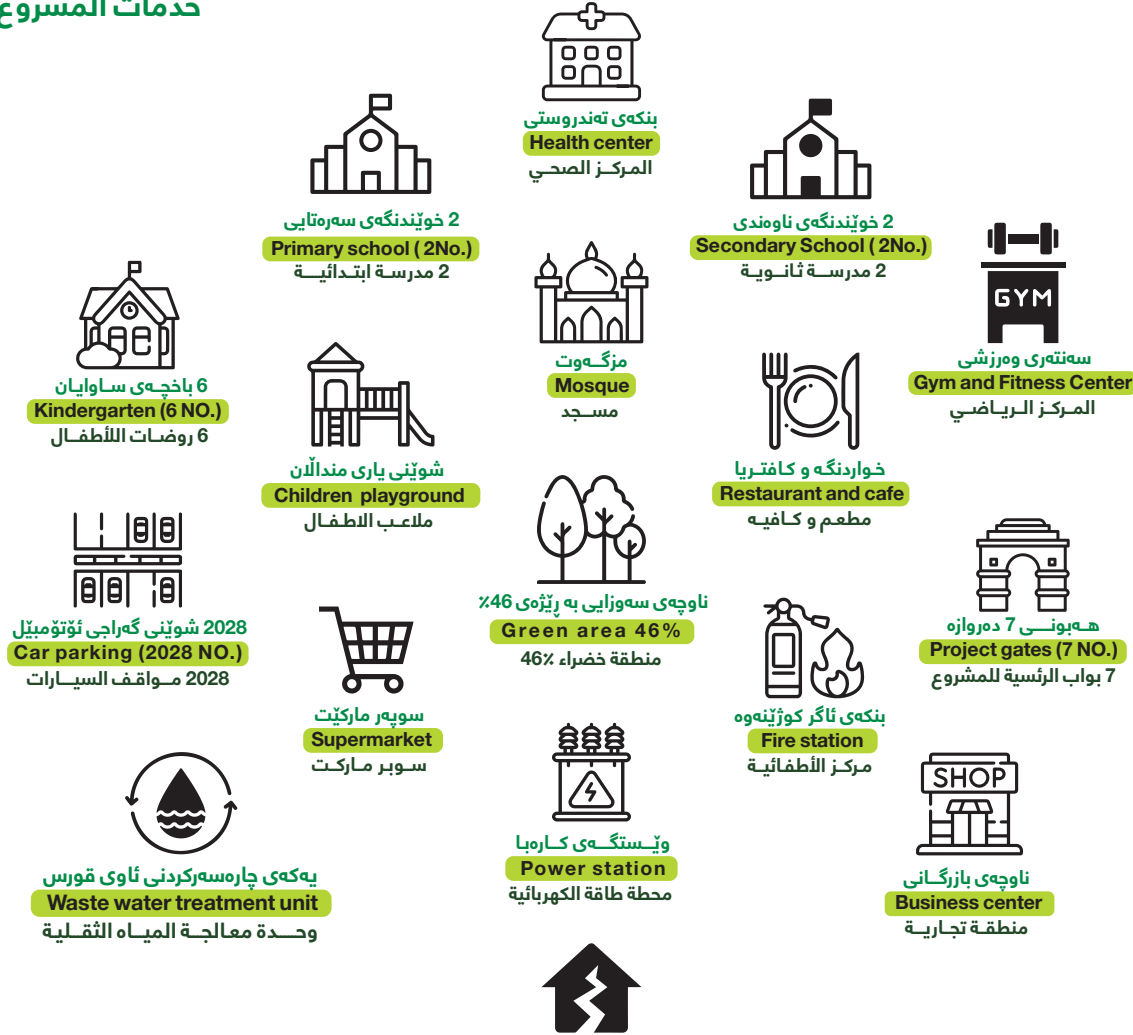
267 م²

*Floria
City*

SK
SOUTH KURDISTAN GROUP

Project Facilities

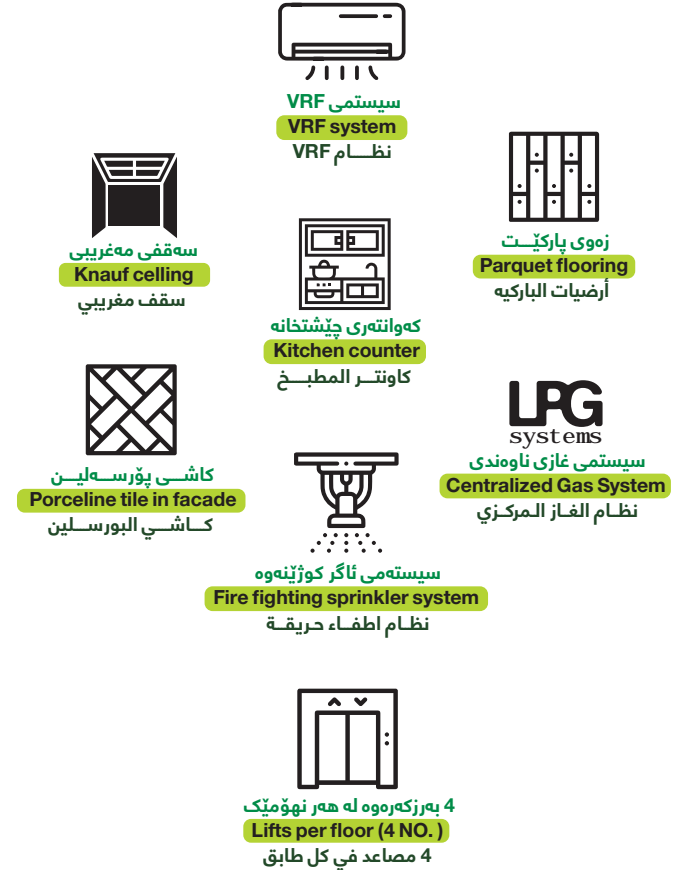
خدمات المشروع



رەجاوى بومەلەرزە كراوہ بە كۆدى عىراقى ISCR 2017
iraqi seismic code is used ISCR 2017
اتھاع الكود العراقى الخاص بالزلازل ISCR 2017

Apartments Facilities

خدمات الشقق



ROSE GARDEN



ROSE GARDEN



ROSE GARDEN



ROSE GARDEN

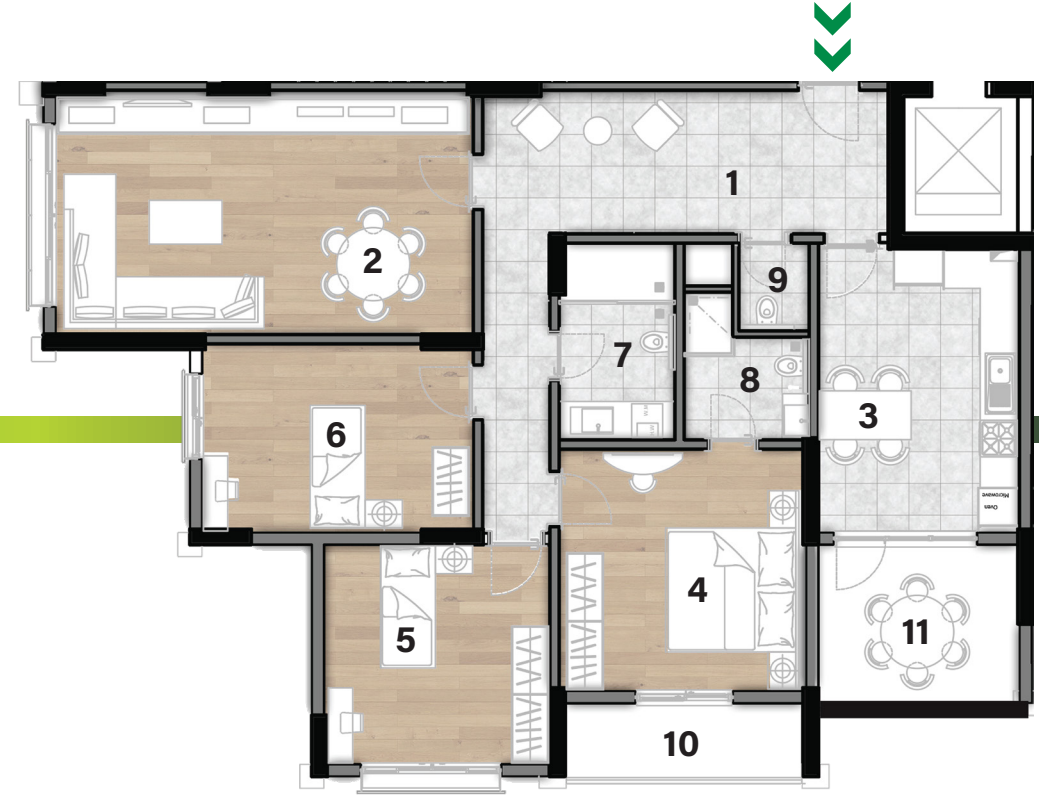
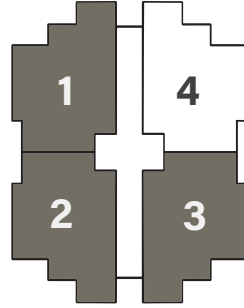


1+3

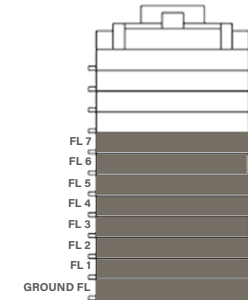
Gross area = 176.71 m²

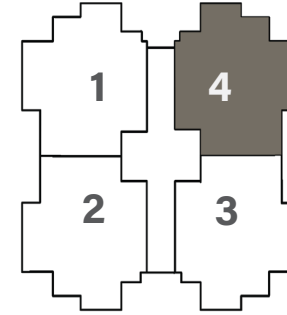
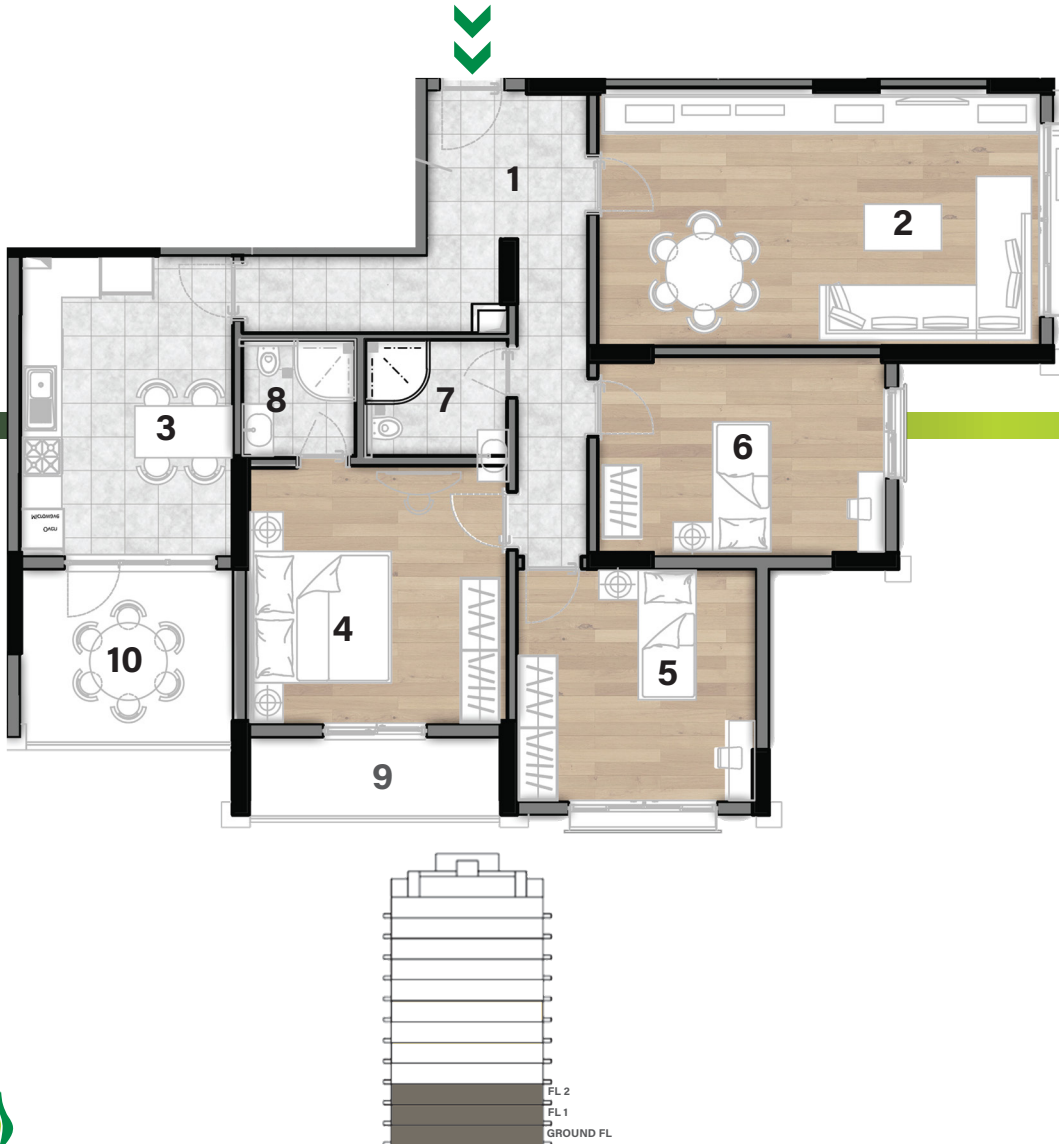
Three Rooms

ثلاث غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	20.90 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	27 m ²
3	مطبخ - Kitchen	14.90 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	15.90 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	13.30 m ²
6	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	13.60 m ²
7	غرفة النوم ٣ - Bathroom	5.75 m ²
8	حمام - Bathroom 3	3.80 m ²
9	حمام ٢ - W.C	1.50 m ²
10	شرفة - Balcony	4.70 m ²
11	شرفة ٢ - Balcony 2	8.50 m ²





1+3

Gross area = 165.86 m²

Three Rooms

ثلاث غرف

NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	15.94 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room	27 m ²
3	مطبخ - Kitchen	14.90 m ²
4	غرفة النوم - Masterbedroom	15.90 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	13.30 m ²
6	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	13.60 m ²
7	حمام - Bathroom	5.75 m ²
8	حمام ٢ - Bathroom 2	3.80 m ²
9	شرفة - Balcony	4.70 m ²
10	شرفة ٢ - Balcony 2	8.50 m ²



LIVING ROOM



LIVING ROOM



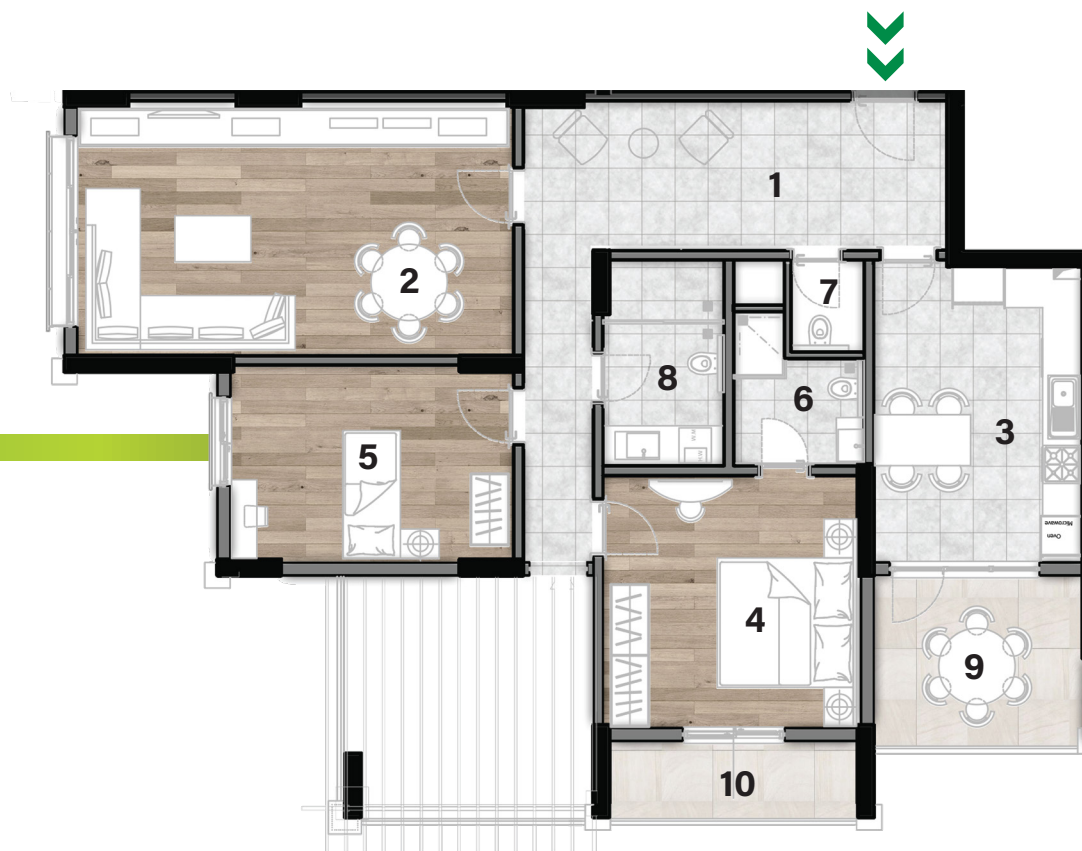
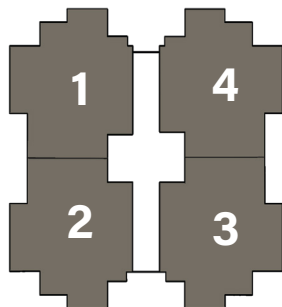
KITCHEN

1+2

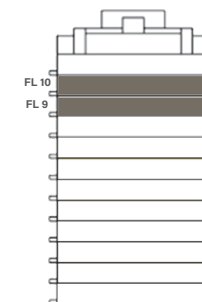
Gross area = 159.43 m²

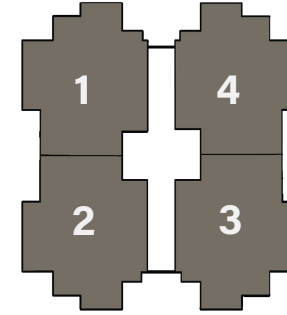
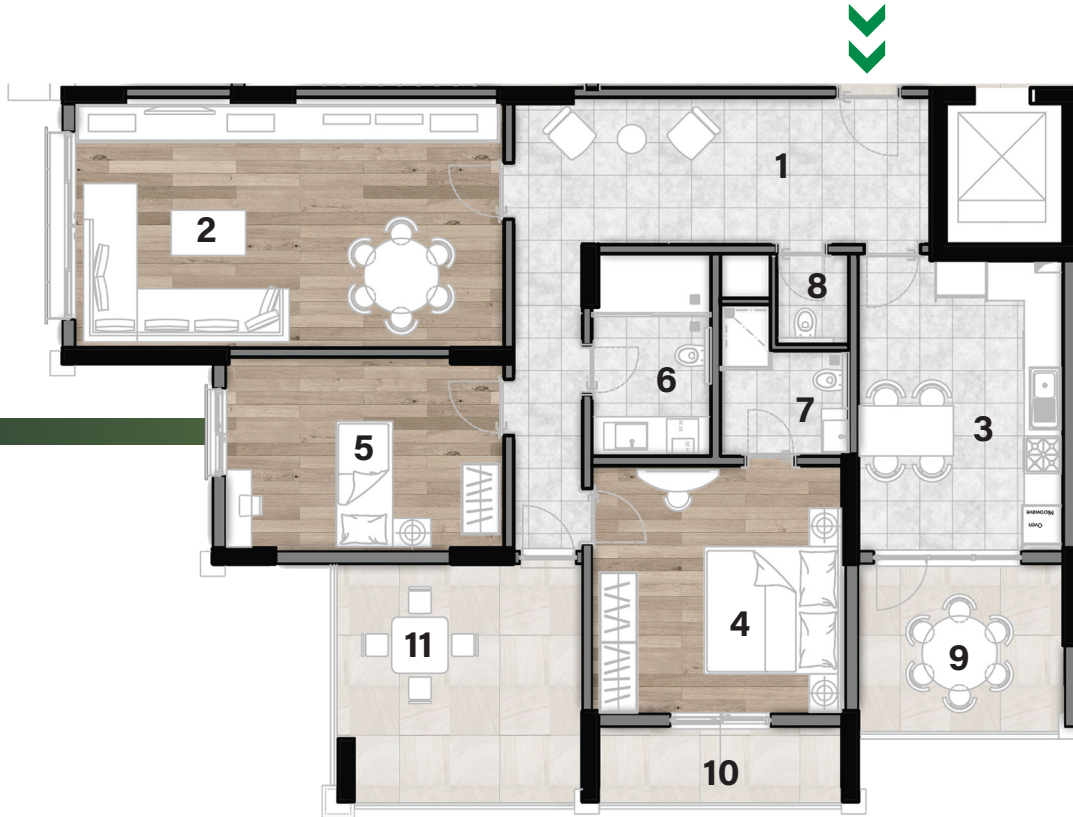
Two Rooms

أثنين غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	20.90 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	27 m ²
3	مطبخ - Kitchen	14.90 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	15.90 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	13.20 m ²
6	حمام - Bathroom	5.75 m ²
7	حمام ٢ - Bathroom 2	3.80 m ²
8	حمام - W.C	1.50 m ²
9	شرفة - Balcony	8.50 m ²
10	شرفة ٢ - Balcony 2	4.70 m ²





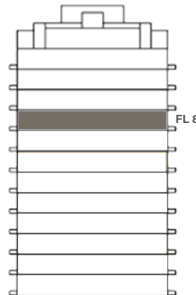
1+2

Gross area = 176.71 m²

Two Rooms

أثنين غرف

NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	20.90 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	27 m ²
3	مطبخ - Kitchen	14.90 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	15.90 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	13.20 m ²
6	حمام - Bathroom	5.75 m ²
7	حمام - Bathroom 2	3.80 m ²
8	حمام - W.C	1.50 m ²
9	شرفة - Balcony	8.50 m ²
10	شرفة ٢ - Balcony 2	4.70 m ²
11	تيراس - Terrace	14.55 m ²



BEDROOM





BATHROOM



KITCHEN



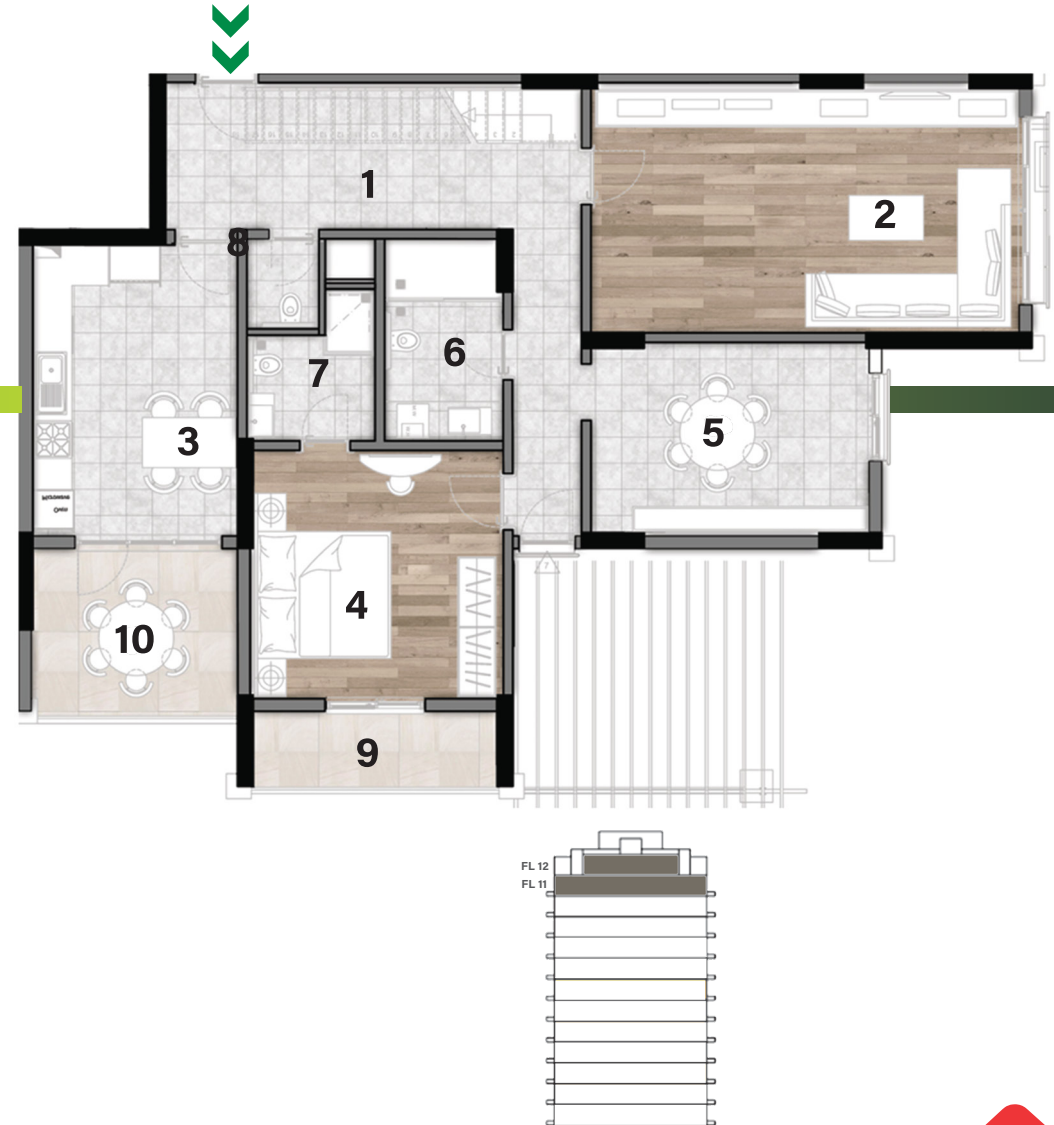
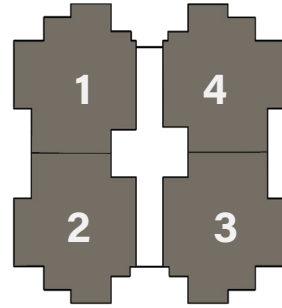
LAUNDRY



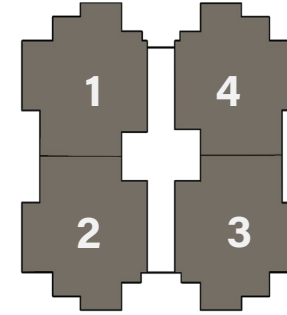
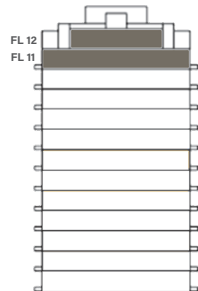
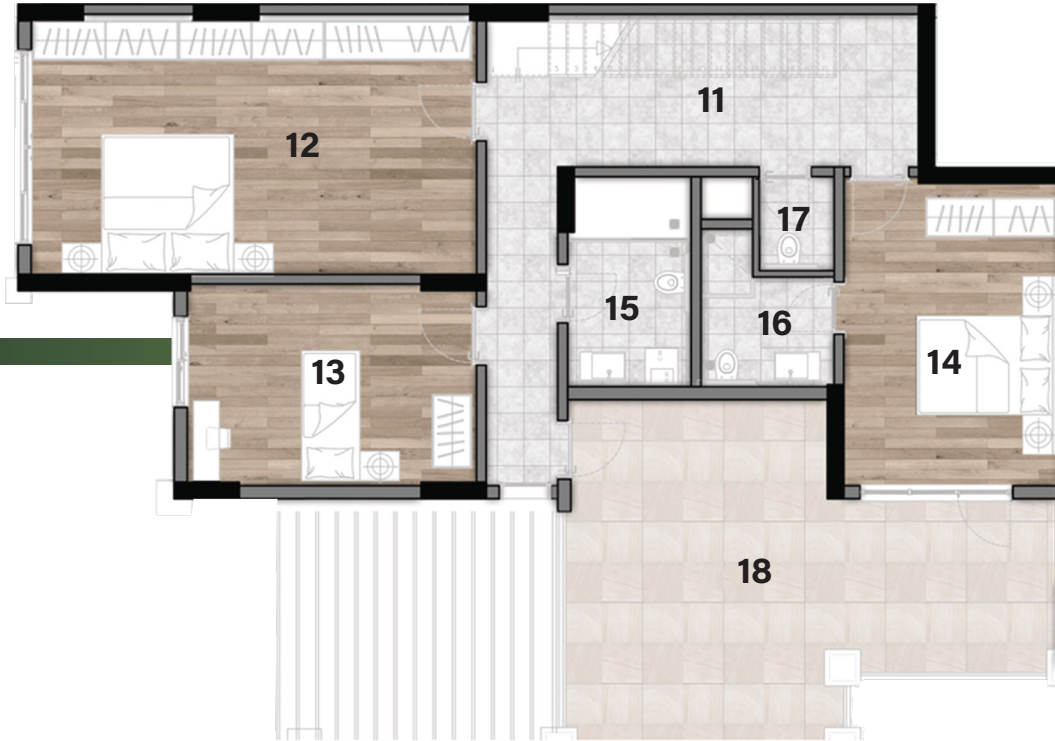
BEDROOM

1+4
DuplexGross area = 318.86 m²

دوبلكس



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	20.90 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	27 m ²
3	مطبخ - Kitchen	14.90 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	15.90 m ²
5	غرفة النوم - Dining	13.60 m ²
6	حمام - Bathroom	5.75 m ²
7	حمام ٢ - Bathroom 2	3.80 m ²
8	حمام - W.C	1.50 m ²
9	شرفة - Balcony	8.50 m ²
10	شرفة ٢ - Balcony 2	4.70 m ²



1+4 Duplex

Gross area = 318.86 m²

دوبلكس

NO	SPACE	AREA
11	المدخل - Entrance	20.90 m ²
12	غرفة النوم - Bedroom	27 m ²
13	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	13.60 m ²
14	غرفة النوم الرئيسية (مستر) - Masterbedroom	14.90 m ²
15	حمام - Bathroom	5.75 m ²
16	حمام ٢ - Bathroom 2	3.80 m ²
17	حمام - W.C	1.50 m ²
18	تيراس - Terrace	30.66 m ²



A HOME WHICH WILL HOLD YOUR FAMILY



CAFE



MOSQUE



KINDERGARTEN



CAR PARKING





SHOPPING



BARBER & BEAUTY CENTER



MARKET



SPORT CENTER



HEALTH CENTER



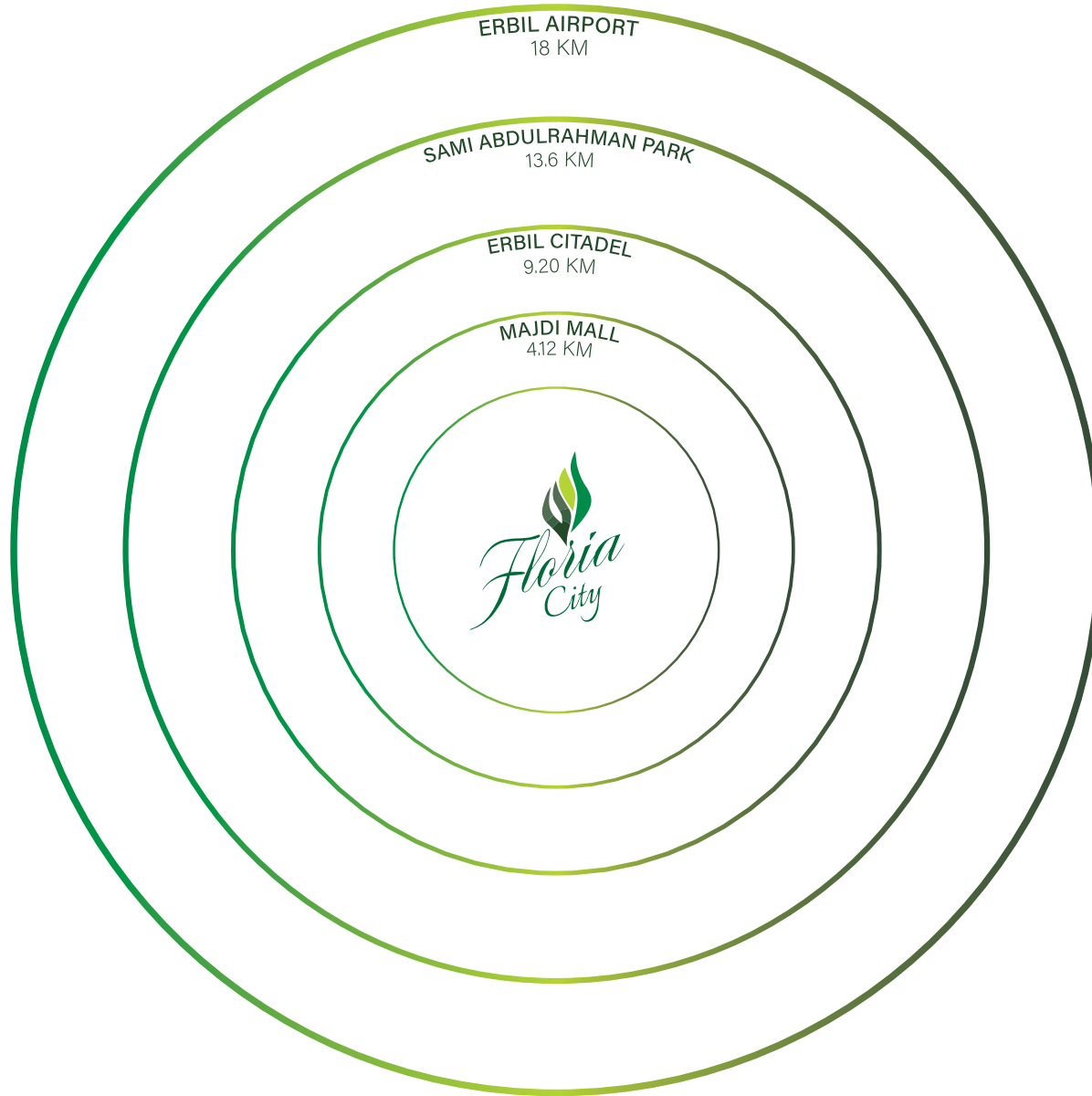
POWER PLANT



FIRE STATION



WASTE WATER TREATMENT UNIT





ENERGY



ZILLION

KURDOS
DMCC



INDUSTRIAL



CONSTRUCTION



TRADING



Hisense HVAC

SWORD
HANGZHOU ELEVATOR CO.,LTD

TRANSPORT



HOSPITALITY



PROJECTS

PROJECTS



South Kurdistan Group

Email: info@sk.iq

www.sk.iq

Mob: +964 (0) 771 154 6009

Address Iraq

Sulaimani:

SK Building, Shary Daik, Opposite to Chavi
Land and Goizha Mountain

Erbil:

SK Building, Floria city, Koya Road

Mob: +964 (0) 770 897 1111

Mob: +964 (0) 750 897 1111

Adress UAE

Bhakit Center, Mezenin Floor M.11

Deira Dubai U.A.E

P.O Box : 184592

Tel : +971 4 238 9955

Fax : +971 4 238 9966