

NERGIZ
T O W E R S

NERGIZ
T O W E R S







گروپس کۆمپانیاکانی ئیس کەمی له ساڵی 2001 به مۆلهتی ژماره [274] دامهزراوه. له عێراق و ههریمی کوردستان و چەندین ولاتی دیکهش پرۆژی ههیه. گروپهکه له **چوارده** کۆمپانیا پیکهاتوووه که له چەندین بواری جیاواز کاردهکهن. بوارهکانی کارکردنیشیان بریتین له: **وزه، پيشهسازی، بیناسازی، بازرگانی، گواستنوه، گهشتوگوزار.**

بهریز [کاوه فایهق حاجی عهلی] سهروۆکی بۆرد و دامهزینهری گروپس ئیس کەمی.

له بواری وهبهرهێنان و خانوبهردها، **ئیس کەمی گروپ** ژمارهیهک پرۆژی ئاستبهرزی جیبهجیکردوه وهکو فلوریا ستنی له شاری ههولێر و شاری دایک له شاری سلێمانی. له تهواوی پرۆژه بچوک و گهورهکانیدا **ئیس کەمی گروپ** داهێنان و کوالیتی بهرز و خزمهتکردنی هاوبهشهکانی لهپیشینهی کارهکانی داناوه .

SITE PLAN OF FLORIA CITY



بهشەکانی پروژەیی فلۆریا ستی بریتین له :

SK Towers , Mirko Towers , Rose Garden Towers , Sidra Towers
Marjan Plaza , SK 50 F Tower , SK 35 F Towers , Nergiz Towers
West Towers , Apart Villas , Attach Villa , Detach Villa.

*Floria
City*



LOCATION



پروژهی فلوریا ستنی دهکویته سمر ریگی سمرهکیس کویه له نیوان شقامس 120m و 150m له شاری هویلیر و له سمر روبهری $643070m^2$ بنیات دهنریت.

فلوریا ستنی له لایهن ئیس کهی گروپ خاوه ندرایتی و سمر پهرشتی ده کریت.

پروژه که 7 دهروازی همیه و له 10 زۆن و 13 هزار یه کهی نیشته جیبون پیکدیت.

نم پروژه به دیزاینیکی هاوچهرخ و به کوالیتیهکی بالا دروست ده کریت.

سمر جهم پنداویستیه کانی ژیان دابینکراوه و سموزاییش 46% ی پروژه که پیکده هینیت.



Global Quality Certification Ltd.
ISO certification body provider

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to Certify that the Occupational Health and Safety Management Systems of
SOUTH KURDISTAN GROUP - FLORIA CITY PROJECT

Main road of Koya between 120 m and 150 m street, Erbil - Iraq
has been assessed by GQC Ltd. certification service and found to comply with



ISO 45001:2018

SCOPE OF CERTIFICATION

Real Estate Investment-Construction- Floria City Project (IAF CODE 35)



License No: SM 3709-24
Issue Date: July 12, 2024
1st Audit: July 12, 2025
2nd Audit: July 12, 2026
Expiry Date: July 11, 2027

President 
Global Quality Certification Ltd GQC



GQC Ltd.
Global Quality
Certification Ltd.
ISO certification body provider

Global Quality Certification Ltd.*
This certificate verifies the original certificate issued and is valid as long as it is displayed
as an electronic copy at www.gqcl.co.uk and surveillance audits are satisfactorily completed.

20-22 Wenlock Rd, London N1 7GU, United Kingdom
info@gqcl.co.uk | www.gqcl.co.uk

خاوهنى پروانامه جيهانى ISO 45001: 2018

له سيستمى بهرپوه بردنى سهلامهتى و تندرستى پيشه گران



Global Quality Certification Ltd.
ISO certification body provider

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to Certify that the Quality Management Systems of
SOUTH KURDISTAN GROUP - FLORIA CITY PROJECT

Main road of Koya between 120 m and 150 m street, Erbil - Iraq
has been assessed by GQC Ltd. certification service and found to comply with



ISO 9001:2015

SCOPE OF CERTIFICATION

Real Estate Investment-Construction- Floria City Project (IAF CODE 35)



License No: QC 3708-24
Issue Date: July 12, 2024
1st Audit: July 12, 2025
2nd Audit: July 12, 2026
Expiry Date: July 11, 2027

President 
Global Quality Certification Ltd GQC



GQC Ltd.
Global Quality
Certification Ltd.
ISO certification body provider

Global Quality Certification Ltd.*
This certificate verifies the original certificate issued and is valid as long as it is displayed
as an electronic copy at www.gqcl.co.uk and surveillance audits are satisfactorily completed.

20-22 Wenlock Rd, London N1 7GU, United Kingdom
info@gqcl.co.uk | www.gqcl.co.uk

خاوهنى پروانامه جيهانى ISO 9001: 2015

له كواليتى و سيستمى بهرپوه بردن



EN NERGIZ TOWERS

The project consists of a total of 12 towers, each with 20 floors.

Each building contains 80 apartments.

Each floor has 4 apartments.

3 Bed Rooms

1 + 3, area: 192 m²

1 + 3, area: 193 m²

2 Bed Rooms

1 + 2, area: 171 m²

1 + 2, area: 176 m²

4 Bed Rooms

1 + 4, area: 308 m²

KU نيرگز تاور

كوۆى گشتى بىناكان 12 بىناى 20 نهۆمىيه
كوۆى گشتى شوقةكان له يهك تاوهر برىتييه له 80 شوقة
كوۆى گشتى شوقةكان له يهك نهۆم برىتييه له 4 شوقة

روبهركان برىتيين له

1+3 به روبهرى 192 مەترى و 193 مەترى

1+2 بر روبهرى 171 مەترى و 176 مەترى

1+4 به روبهرى 308 مەترى

AR نيرجز تاور

إجمالي عدد الأبراج في المشروع هو 12 أبراج
كل برج يتألف من 20 طابقاً.

إجمالي عدد الوحدات في كل برج هو 80 شقة.

إجمالي عدد الوحدات في الطابق الواحد هو 4 شقق.

مساحات من نوع ثلاث غرف النوم

1+3 ب مساحة 192 م²

1+3 ب مساحة 193 م²

مساحات من نوع اثنين غرف النوم

1+2 ب مساحة 171 م²

1+2 ب مساحة 176 م²

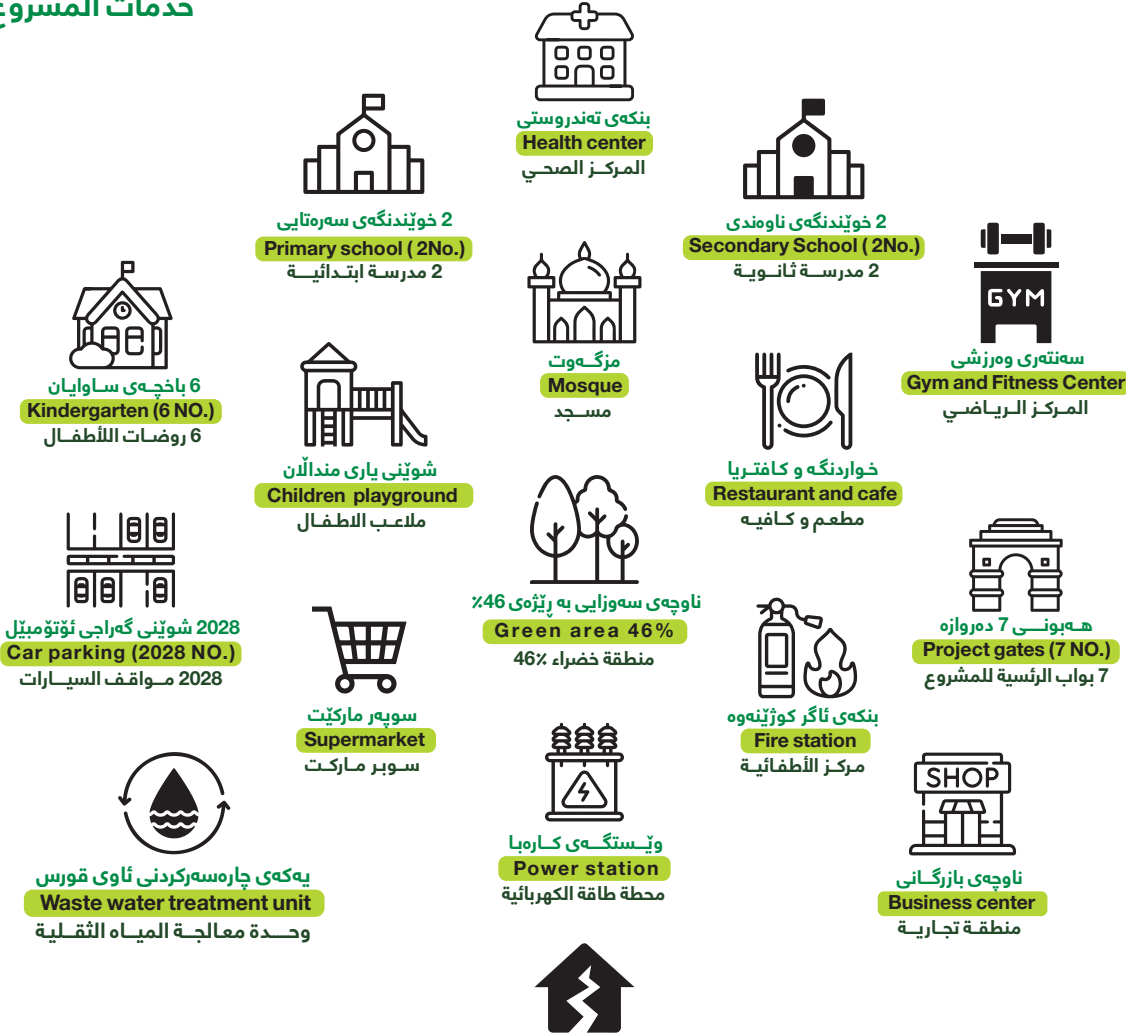
مساحات من نوع أربع غرف النوم

1+4 ب مساحة 308 م²



Project Facilities

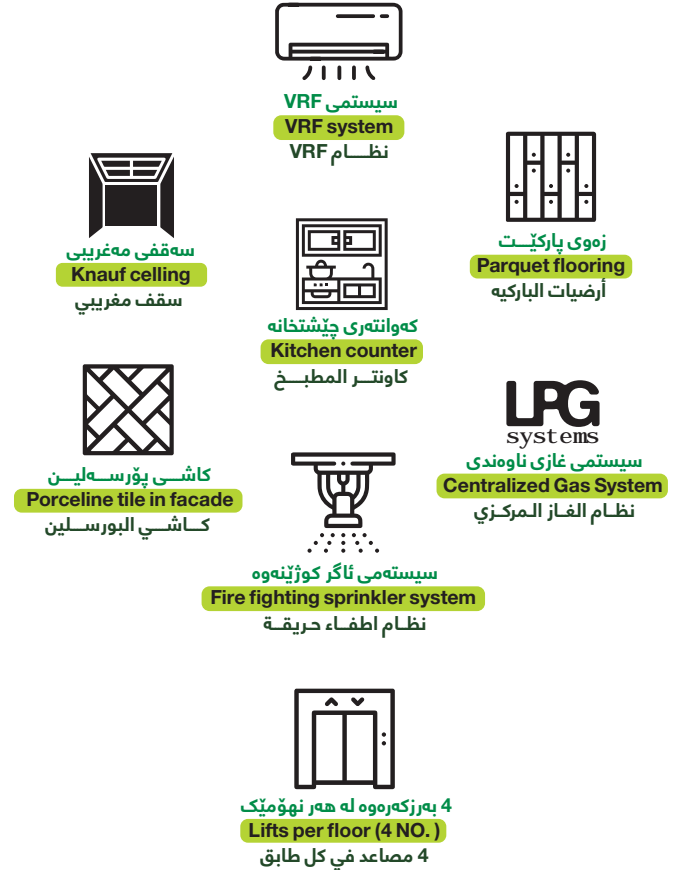
خدمات المشروع



هچاوى بومهله رزه كراوه به كودى عىراقى ISCR 2017
iraqi seismic code is used ISCR 2017
اتهاغ الكود العراقى الخاص بالزلازل ISCR 2017

Apartments Facilities

خدمات الشقق











Floria
City

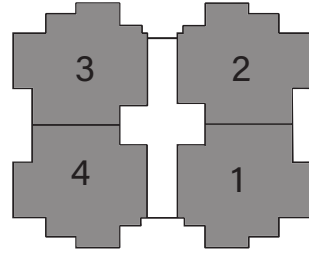


1+3

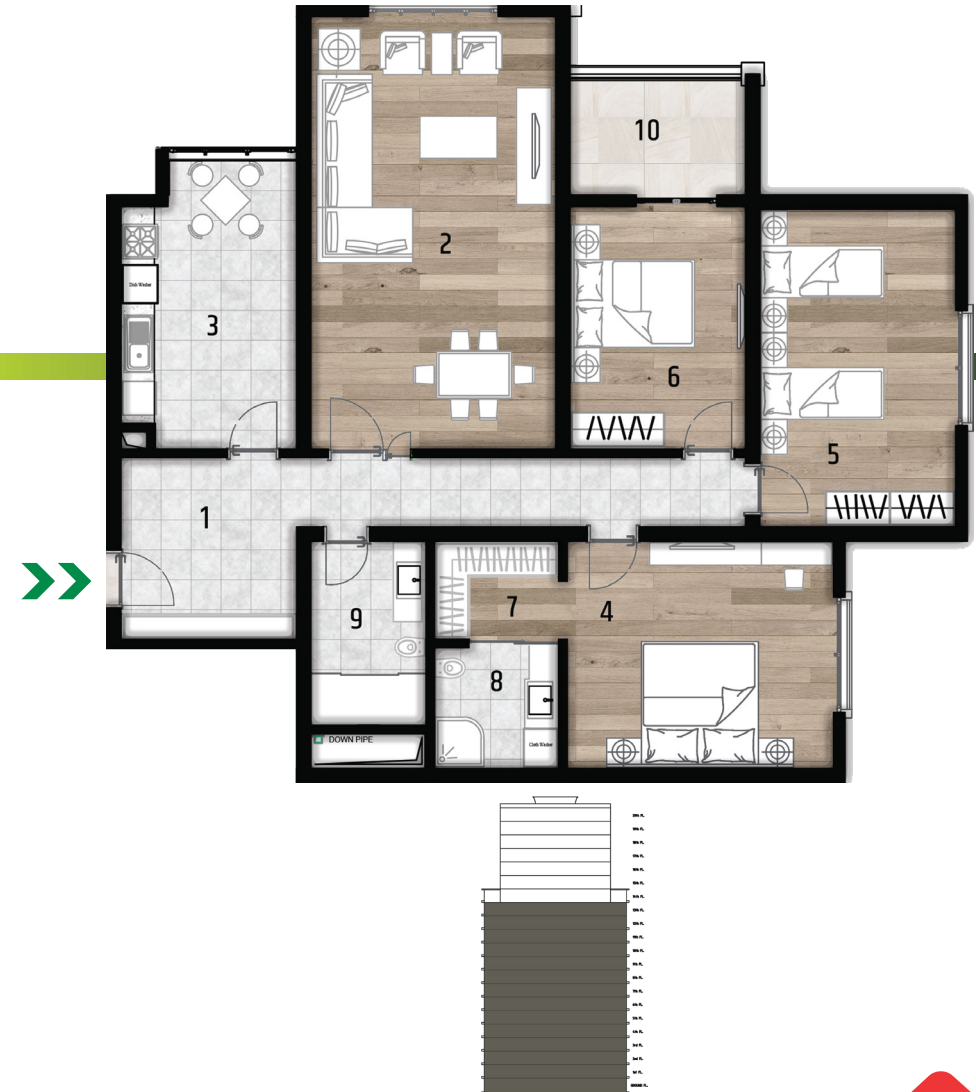
Gross area = 192.5 m²

Three Rooms

ثلاث غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	9.30 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	32 m ²
3	مطبخ - Kitchen	15 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	18.20 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	18.40 m ²
6	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	12.70 m ²
7	غرفة الملابس - Dressing room	3.70 m ²
8	حمام - Bathroom	4.50 m ²
9	حمام ٢ - Bathroom 2	6.40 m ²
10	شرفة - Balcony	6.40 m ²

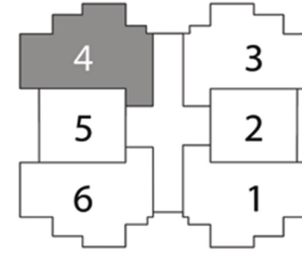


1+2

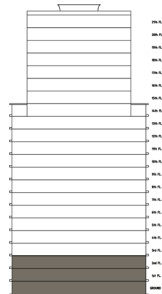
Gross area = 137.8 m²

Two Rooms

أثنین غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	21.30 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room	24.75 m ²
3	مطبخ - Kitchen	14.46 m ²
4	غرفة النوم - Bedroom	10.88 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	18.75 m ²
6	حمام - Bathroom	4.75 m ²
7	شرفة - Balcony	6.37 m ²

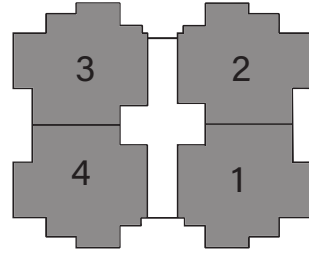


1+2

Gross area = 192.5 m²

Two Rooms

أثنین غرف



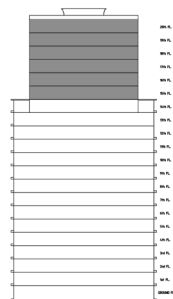
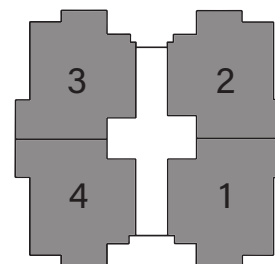
NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	9.40 m ²
2	الممر - Corridor	9.30 m ²
3	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	32 m ²
4	مطبخ - Kitchen	15 m ²
5	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	18 m ²
6	غرفة النوم - Bedroom	12.70 m ²
7	غرفة الملابس - Dressing room	3.70 m ²
8	حمام - Bathroom	4.50 m ²
9	حمام ٢ - Bathroom 2	6.40 m ²
10	شرفة - Balcony	18.40 m ²
11	شرفة ٢ - Balcony 2	6.40 m ²

1+2

Gross area = 171.2 m²

Two Rooms

أثنین غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	9.40 m ²
2	الممر - Corridor	9.30 m ²
3	غرفة الاستقبال - Livingroom+Dining	32 m ²
4	مطبخ - Kichen	15 m ²
5	غرفة النوم الرئيسية (ماسته ر) - Masterbedroom	18.40 m ²
6	غرفة النوم - Bedroom	12.70 m ²
7	غرفة الملابس - Dressing room	3.70 m ²
8	حمام - Bathroom	4.50 m ²
9	حمام ٢ - Bathroom 2	6.40 m ²
10	شرفة - Balcony	18.40 m ²



LIVING ROOM



BEDROOM



BATHROOM



BEDROOM

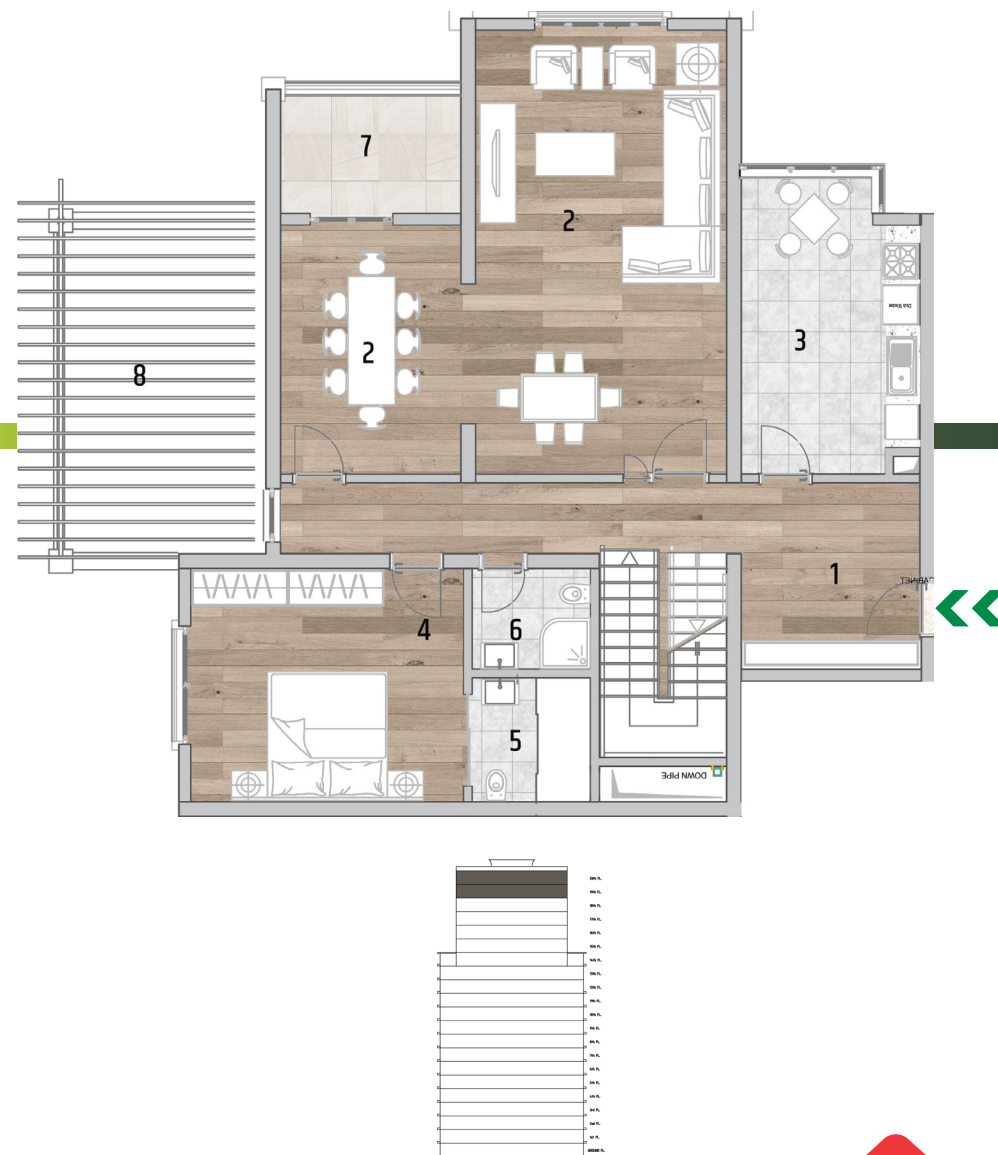
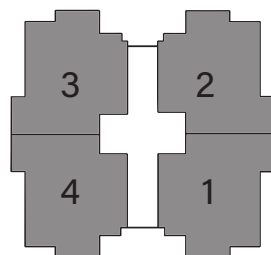


1+4

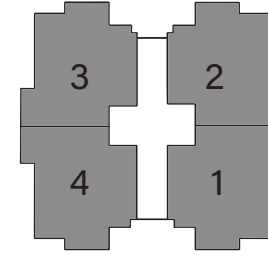
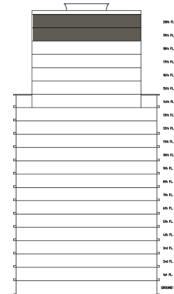
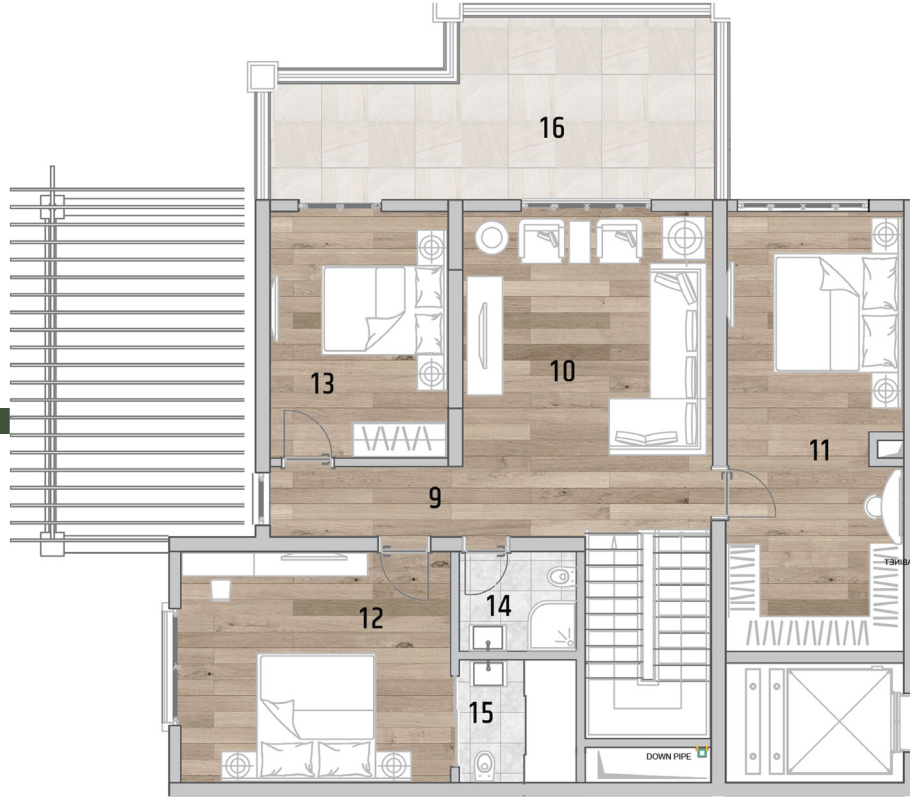
Duplex

Gross area = 308.9 m²

دوبلكس



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - Entrance	9.40 m ²
2	غرفة الاستقبال - Living room+Dining	45.70 m ²
3	مطبخ - Kitchen	15 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	18.20 m ²
5	حمام - Bathroom	4.40 m ²
6	حمام ٢ - Bathroom 2	3.20 m ²
7	شرفة - Balcony	6.40 m ²
8	تيراس - Terrace	18.40 m ²



1+4 Duplex

Gross area = 308.9 m²

دوبلكس

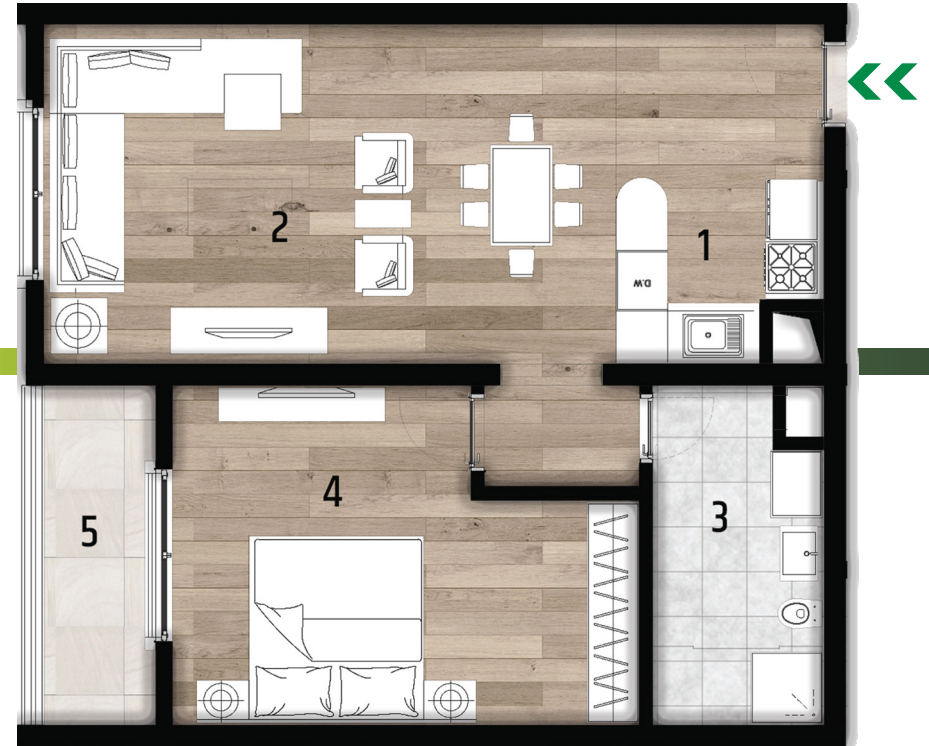
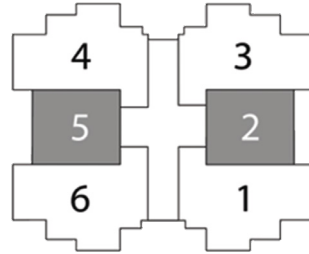
NO	SPACE	AREA
9	الممر - corridor	9.30 m ²
10	غرفة الاستقبال - Hall	18.20 m ²
11	غرفة النوم الرئيسية (غرفة الملابس) - Masterbedroom+Dressing	22.40 m ²
12	غرفة النوم الرئيسية (مستر) - Masterbedroom	18.20 m ²
13	غرفة النوم - Bedroom	18.40 m ²
14	حمام - Bathroom	4.40 m ²
15	حمام ٢ - Bathroom 2	3.20 m ²
16	شرفة - Balcony	18.40 m ²

1+1

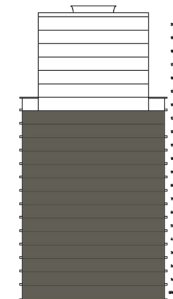
Gross area = 104.5 m²

One Room

واحد غرف



NO	SPACE	AREA
1	مطبخ - Kitchen	9.73 m ²
2	غرفة الاستقبال - Livingroom	28.15 m ²
3	حمام - Bathroom	7.48 m ²
4	غرفة النوم - Bedroom	17.93 m ²
5	شرفة - Balcony	5.92 m ²

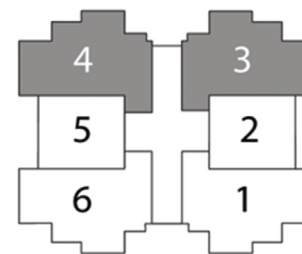


1+2

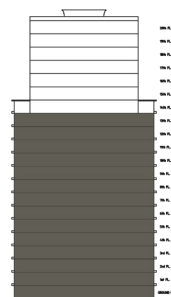
Gross area = 137.8 m²

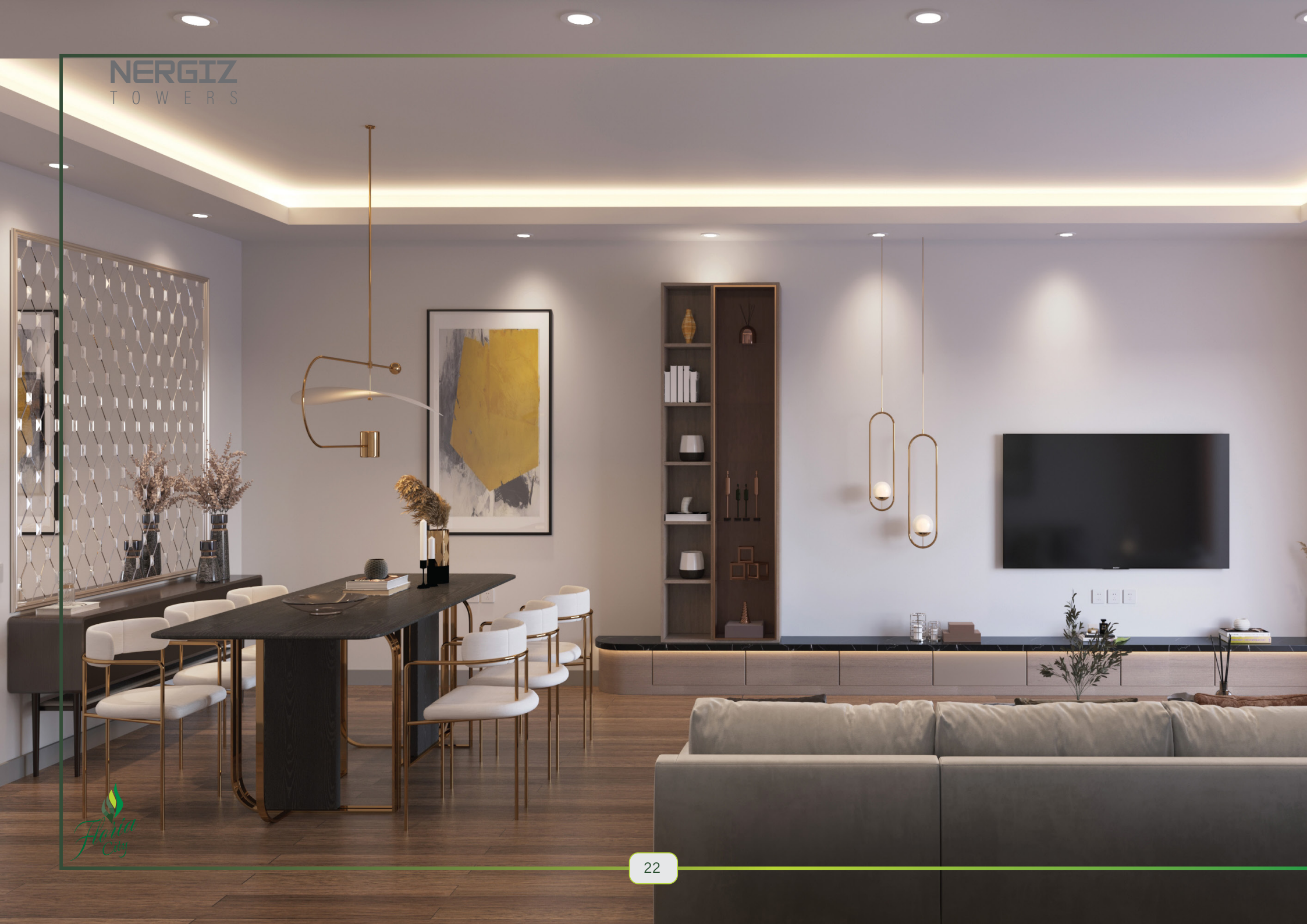
Two Rooms

أثنين غرف

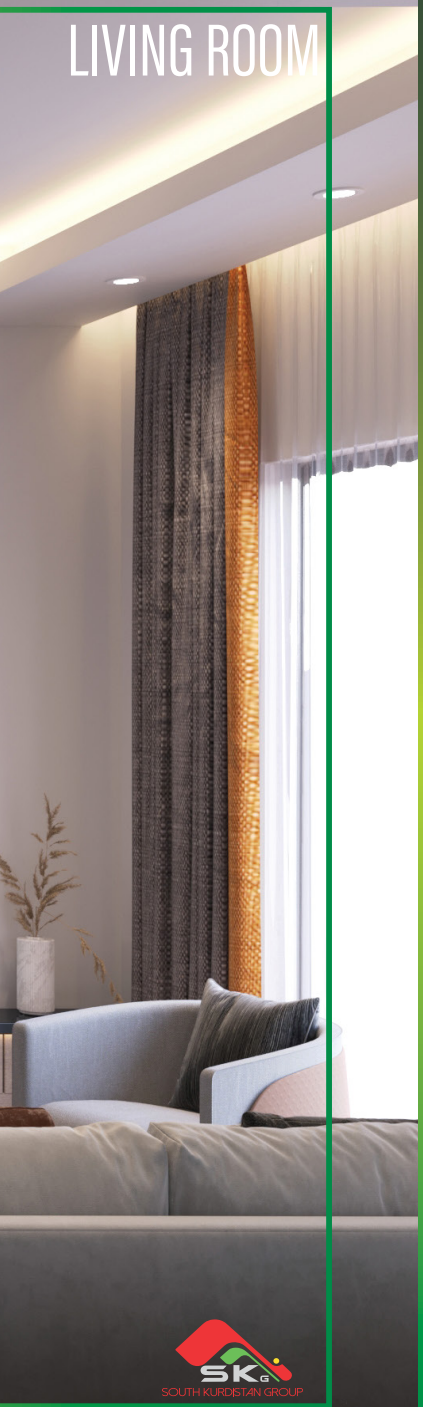


NO	SPACE	AREA
1	المدخل - En+corridor	13.45 m ²
2	غرفة الاستقبال - Livingroom+Diningr	24.75 m ²
3	مطبخ - Kichen	14.46 m ²
4	غرفة النوم - Bedroom	10.88 m ²
5	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	18.75 m ²
6	حمام - Bathroom	4.75 m ²
7	حمام - W.C	1.77 m ²
8	شرفة - Balcony	6.37 m ²





LIVING ROOM



BEDROOM

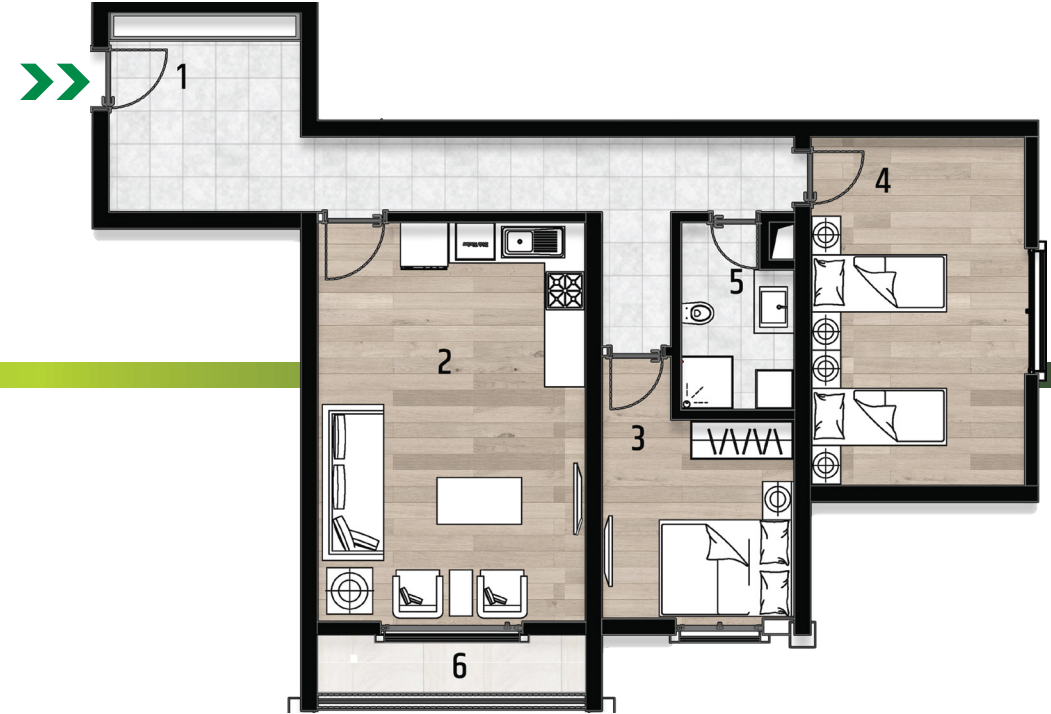
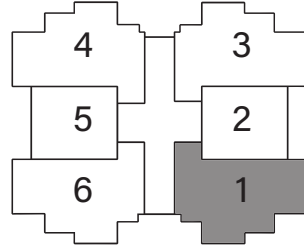


1+2

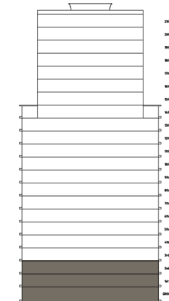
Gross area = 127.8 m²

Two Rooms

أثنين غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - En+corridor	13.45 m ²
2	غرفة الاستقبال+مطبخ - Living room+Kitchen	32 m ²
3	غرفة النوم - Bedroom	10.88 m ²
4	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	18.75 m ²
5	حمام - Bathroom	4.75 m ²
6	شرفة - Balcony	6.37 m ²

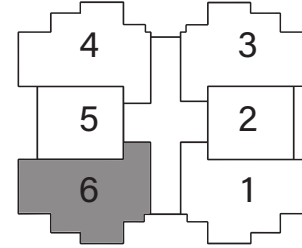


1+2

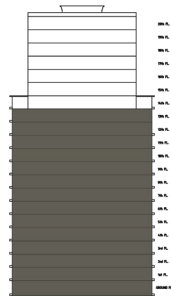
Gross area = 144.5 m²

Two Rooms

أثنين غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - En+corridor	13.45 m ²
2	غرفة الاستقبال - Livingroom	24.75 m ²
3	مطبخ - Kichen	14.46 m ²
4	غرفة النوم - Bedroom	10.88 m ²
5	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	18.75 m ²
6	حمام - Bathroom	4.75 m ²
7	شرفة - Balcony	6.37m ²

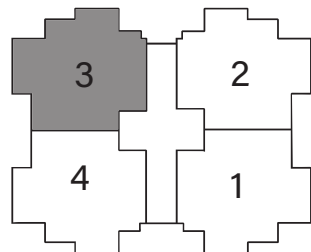


1+3

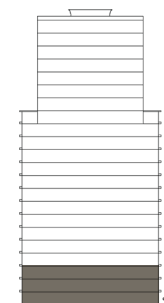
Gross area = 153.3 m²

Three Rooms

ثلاث غرف



NO	SPACE	AREA
1	المدخل - En+corridor	9.30 m ²
2	غرفة الاستقبال - Livingroom+Dining	32 m ²
3	مطبخ - Kichen	15 m ²
4	غرفة النوم الرئيسية (ماستر) - Masterbedroom	18.20 m ²
5	غرفة النوم - Bedroom	18.40 m ²
6	غرفة النوم ٢ - Bedroom 2	12.70 m ²
7	غرفة الملابس - Dressing room	3.70 m ²
8	حمام - Bathroom	4.50 m ²
9	حمام ٢ - Bathroom 2	6.40 m ²
10	شرفة - Balcony	6.40 m ²





LIVING ROOM



LIVING ROOM



KITCHEN



BEDROOM



A HOME WHICH WILL HOLD YOUR FAMILY



CAFE



MOSQUE



KINDERGARTEN



CAR PARKING





SHOPPING



BARBER & BEAUTY CENTER



MARKET



SPORT CENTER



HEALTH CENTER



POWER PLANT



FIRE STATION



WASTE WATER TREATMENT UNIT





ENERGY



ZILLION

KURDOS
DMCC



INDUSTRIAL



CONSTRUCTION



TRADING



Hisense HVAC

SWORD
HANGZHOU ELEVATOR CO.,LTD

TRANSPORT



HOSPITALITY



PROJECTS

PROJECTS



South Kurdistan Group

Email: info@sk.iq

www.sk.iq

Mob: +964 (0) 771 154 6009

Address Iraq

Sulaimani:

SK Building, Shary Daik, Opposite to Chavi
Land and Goizha Mountain

Erbil:

SK Building, Floria city, Koya Road

Mob: +964 (0) 770 897 1111

Mob: +964 (0) 750 897 1111

Adress UAE

Bhakit Center, Mezenin Floor M.11

Deira Dubai U.A.E

P.O Box : 184592

Tel : +971 4 238 9955

Fax : +971 4 238 9966